



comune di cerro maggiore

area tecnica – settore territorio e ambiente ufficio urbanistica

Oggetto: Verbale della prima conferenza di valutazione VAS relativa al Documento di Scoping del Documento di Piano del P.G.T. Seduta del 27 maggio 2010.

Premesso che:

in data 26/04/2010, si è provveduto ad inoltrare, agli Enti interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale la comunicazione relativa alla convocazione della prima conferenza VAS prevista per il giorno 27 maggio 2010 presso la Sala Consiglio della sede comunale sita in via San Carlo, 17.

Alle ore 10.00 circa della data sopra fissata, l'**Arch. De Zotti**, in qualità di Autorità Procedente, apre i lavori della prima conferenza VAS in oggetto.

Sono presenti i seguenti Enti e soggetti invitati:

- COMUNE DI SAN VITTORE OLONA;
- AMICI DEL BOSCO;
- CIRCOLO LEGAMBIENTE DI CERRO MAGGIORE.

Risultano assenti, nonostante convocati, i seguenti Enti:

- COMUNE DI NERVIANO;
- COMUNE DI ORIGGIO;
- COMUNE DI LEGNANO;
- COMUNE DI RESCALDINA;
- COMUNE DI UBOLDO;
- COMUNE DI PARABIAGO;
- AMICI DELLA TERRA;
- PROVINCIA DI MILANO;
- REGIONE LOMBARDIA;
- ASL DI PARABIAGO;

per informazioni:

Autorità Competente: Arch. Monica Gellari
Tel 0331 423 690 – fax 0331 423 727

- ARPA DISTACCAMENTO DI PARABIAGO;
- DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI;
- SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI MILANO;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA.

Partecipano alla conferenza inoltre:

- l'Arch. Massimo Giuliani in qualità di capogruppo dell'ATI incaricata della redazione del PGT;
- Dott. Luca Bisogni tecnico facente parte dell'ATI e incaricato della predisposizione degli atti relativi alla VAS del PGT;
- Arch. Rossella De Zotti in qualità di Autorità Procedente;
- Arch. Monica Gellari in qualità di Autorità Competente;
- Arch. Donatella Marazzini in qualità di responsabile del procedimento;
- Arch. Silvana Landoni per l'ufficio di staff dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata.

Verificate le presenze attraverso la firma dell'apposito registro (allegato al presente verbale), l'**Arch. De Zotti** ha introdotto la presentazione del documento di scoping illustrando l'iter procedurale seguito, richiamando a tal proposito la normativa di riferimento, precisando inoltre che il suddetto documento è stato pubblicato per 30 giorni sul sito istituzionale del Comune di Cerro Maggiore (www.cerromaggiore.org) e sul sito della Regione Lombardia.

La parola è poi passata al **Dott. Luca Bisogni** il quale ha provveduto, attraverso la proiezione di slide, ad illustrare il Documento di Scoping prodotto, sottolineando che lo stesso serve a sintetizzare il quadro ambientale comunale, individuando quali debbano essere i punti di attenzione ambientale prioritaria che il Piano deve assumere al fine della definizione degli obiettivi e delle azioni per un governo complessivo del territorio.

Significa pertanto condividere il sistema delle criticità e potenzialità al fine della redazione del Documento di Piano. I contributi derivanti dai diversi soggetti, previsti all'interno del processo di VAS, servono a migliorare la redazione del Rapporto Ambientale.

Si è ricordato a tal proposito che il Rapporto Ambientale deve essere adottato con il P.G.T. unitamente alla Dichiarazione di Sintesi Preliminare e al Parere Motivato Preliminare. Quest'ultimo è il documento più importante poiché l'Autorità Competente garantisce il buon svolgimento dell'analisi e dichiara la compatibilità ambientale con il P.G.T.

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione del Piano, il Rapporto Ambientale può essere modificato.

In sede di approvazione il suddetto Rapporto Ambientale e il Parere Motivato vengono corretti in funzione delle osservazioni pervenute.

Il Rapporto Ambientale individua alcuni elementi fondamentali per razionalizzare i processi di valutazione, verifica i livelli di coerenza degli obiettivi di piano rispetto alla sensibilità, indica possibili risposte al monitoraggio delle criticità.

Lo scoping prende in considerazione i seguenti temi: la qualità dell'aria, lo stato e la gestione delle acque, l'uso del suolo, il paesaggio e gli elementi storico-culturali, la natura e la biodiversità, l'ecosistema, la produzione e la gestione dei rifiuti, il rischio naturale ed antropico, i consumi energetici, il rumore e le radiazioni. Restituisce un quadro complessivo dell'ambiente utilizzando le fonti derivanti dal Comune, dall'agenzie di servizio e da quelle ambientali del territorio comunale.

E' stato ricordato che nel Rapporto Ambientale verranno redatte delle schede per ogni

per informazioni:
 Autorità Competente: Arch. Monica Gellari
 Tel 0331 423 690 – fax 0331 423 727

ambito di trasformazione previsto dal Documento di Piano e verrà proposto un adeguato sistema di monitoraggio.

Al termine dell'esposizione del Dott. Bisogni, l'**Arch. De Zotti** ha chiesto ai presenti di formulare pareri o domande in merito a quanto esposto o in riferimento al contenuto del Documento di scoping messo a disposizione. Ha inoltre informato i presenti che l'ASL di Parabiago e la Provincia di Milano hanno provveduto a far pervenire il proprio parere a mezzo fax.

Amici del Bosco, presidente Sciuccati Eugenio: esprime parere favorevole a quanto esposto, in attesa di visionare il Rapporto Ambientale che verrà presentato nella seconda conferenza di valutazione.

Circolo Legambiente, vice presidente Belloni Egidio: chiede se è possibile visionare i pareri pervenuti.

Al riguardo l'**Arch. De Zotti** precisa che i suddetti pareri saranno pubblicati sul sito allegati al verbale della presente seduta di valutazione. Successivamente l'Autorità Procedente invita l'Arch. Giuliani, in qualità di estensore del P.G.T., ad illustrare sinteticamente i principali contenuti del Documento di Piano.

L'**Arch. Giuliani**, avvalendosi sempre del supporto di slide, ha dimostrato come Cerro Maggiore si colloca rispetto all'area ex fiera e quella di Malpensa evidenziando come il Comune occupi una posizione strategica. Gli stessi interventi volti a riqualificare l'ex area fiera in previsione di Expo 2015 non faranno che attribuire un ruolo preciso e rilevante ai comuni in prossimità della suddetta area, tra cui appunto Cerro Maggiore.

Malpensa è sicuramente un'altra opportunità per Cerro Maggiore, in quanto considerato che nel corso della prima fase di riqualificazione dell'area Malpensa si è provveduto principalmente a puntare sull'infrastrutturazione aeroportuale, la seconda fase sarà rivolta alla riqualificazione dell'intorno conseguentemente limitrofa a Cerro Maggiore.

Un'ultima precisazione è stata fatta in merito all'uso del suolo. Il sistema territoriale risulta essere diviso in due dall'asse autostradale e Cerro Maggiore si colloca a sud della medesima, se unito a San Vittore Olona, Legnano, ecc potrebbe essere addirittura un'unica città in quanto i confini non sono ben distinguibili.

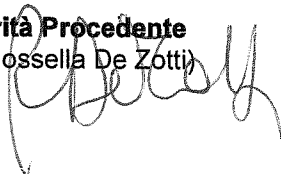
Sopra l'Autostrada c'è un'area residuale di salvaguardia ambientale che si sta unendo in un PLIS.

Partendo da questo dato si cercherà di perseguire un obiettivo di valorizzazione ambientale che farà in modo che questo Plis diventi una "struttura comunale", tentando di trasformare queste aree attualmente agricole in qualcosa di rilevante.

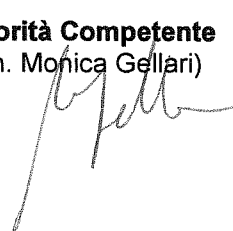
Altro tema che verrà sviluppato sarà quello relativo al sistema di collegamento tra Cerro Maggiore e la sua frazione e tra Cerro Maggiore e gli altri comuni confinanti. Si cercherà di valorizzare gli spazi a confine, evitando di prevedere nuove costruzioni a ridosso dell'Autostrada attuando invece la perequazione così come previsto dalla normativa vigente.

Non essendoci altri interventi, alle ore 10.55 l'**Arch. De Zotti** chiude la conferenza di valutazione salutando e ringraziando i presenti.

L'autorità Procedente
(Arch. Rossella De Zotti)



L'Autorità Competente
(Arch. Monica Gellari)



per informazioni:
Autorità Competente: Arch. Monica Gellari
Tel 0331 423 690 – fax 0331 423 727